

# KROIZE

Kiểm toán, Định giá và Tư vấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XNK NÔNG SẢN HÀ NỘI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN KROIZE**

**Văn phòng tại Hà Nội:**

Tầng 6, Tòa nhà số 351, đường Nguyễn Khang, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

**Tel:** +84 (24) 6666 7979 - **Mall:** info@kroize.com

**Web:** <https://kroize.com>

**Văn phòng tại Hồ Chí Minh:**

132 Cao Đức Lân, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, HCM

**Hotline:** 1900 561 223

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	2 - 3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 22

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội (gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024.

**CÔNG TY**

Công ty Công ty Cổ phần Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội (gọi tắt là “Công ty”) trước đây là Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 3305/QĐ-UB ngày 19/12/1992 và Quyết định số 5186/QĐ-UB ngày 29/7/2002 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty chuyển thành Công ty TNHH Một thành viên theo Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội.

Công ty chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 6290/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0100107589, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/10/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Tên giao dịch: HANOI AGRICULTURAL EXPORT - IMPORT SERVICE JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: NONG SAN., JSC.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 40.000.000.000 đồng được chia thành 4.000.000 cổ phần, mệnh giá cổ phần 10.000 đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

<b>Hội đồng quản trị</b>	Ông Đào Mạnh Hùng	Chủ tịch
	Bà Trần Thu Hồng	Thành viên
	Ông Đinh Tiến Thành	Thành viên (Miễn nhiệm từ ngày 10/9/2024)
	Bà Dương Thị Lam	Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 10/9/2024)

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

<b>Ban Giám đốc</b>	Bà Trần Thu Hồng	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 08/10/2024)
	Ông Đào Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm từ ngày 08/10/2024)
	Ông Đào Chí Hiệp	Phó Tổng Giám đốc

<b>Ban Kiểm soát</b>	Bà Đinh Thị Thu Huyền	Trưởng ban
	Bà Trần Huệ Linh	Ủy viên
	Bà Nguyễn Thị Nga	Ủy viên

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính năm kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Kroize.

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



**Đào Mạnh Hùng**

**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Số: 314/2025/KROIZE-BCKT

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội, được lập ngày 24 tháng 2 năm 2025, từ trang 04 đến trang 22, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không. Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Vũ Thị Hồng Quỳnh  
Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1969-2023-264-1  
Thay mặt và đại diện  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN KROIZE**  
Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Nguyễn Hoàng Yến  
Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4096-2025-264-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>26.478.708.484</b>	<b>22.649.516.183</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>22.664.632.761</b>	<b>19.798.418.305</b>
1. Tiền	111	5.1	22.664.632.761	19.798.418.305
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.814.075.723</b>	<b>2.849.614.458</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	6.264.349.220	5.306.226.655
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		42.406.900	36.068.200
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	30.516.130	30.516.130
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137	5.5	(2.523.196.527)	(2.523.196.527)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		-	<b>1.483.420</b>
1. Hàng tồn kho	141		-	1.483.420
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>42.556.847.072</b>	<b>45.091.991.539</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>20.700.000.000</b>	<b>20.800.000.000</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	5.3	20.700.000.000	20.800.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>21.793.165.795</b>	<b>24.227.289.052</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	21.793.165.795	24.227.289.052
- Nguyên giá	222		53.491.242.726	54.765.486.363
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(31.698.076.931)	(30.538.197.311)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>63.681.277</b>	<b>64.702.487</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.6	63.681.277	64.702.487
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100+200)	<b>270</b>		<b>69.035.555.556</b>	<b>67.741.507.722</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310+330)	<b>300</b>		<b>12.317.138.059</b>	<b>12.079.311.944</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>8.293.527.159</b>	<b>7.738.181.944</b>
1. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	2.000.000
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.8	3.329.412.442	3.199.767.622
3. Phải trả người lao động	314		755.948.900	822.927.150
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.9	1.693.736.914	1.763.686.005
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.10	484.575.761	465.181.821
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.11	1.098.420.718	674.456.968
7. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		931.432.424	810.162.378
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.023.610.900</b>	<b>4.341.130.000</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.10	2.325.000.000	2.625.000.000
2. Phải trả dài hạn khác	337	5.11	1.698.610.900	1.716.130.000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410+430)	<b>400</b>		<b>56.718.417.497</b>	<b>55.662.195.778</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.12</b>	<b>56.718.417.497</b>	<b>55.662.195.778</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.000.000.000	40.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		40.000.000.000	40.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		8.810.745.710	8.810.745.710
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		4.685.948.260	3.917.828.016
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		225.412.148	225.412.148
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.996.311.379	2.708.209.904
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		385.685.350	147.809.090
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.610.626.029	2.560.400.814
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+400)	<b>440</b>		<b>69.035.555.556</b>	<b>67.741.507.722</b>

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Trần Ngọc Bích

Nguyễn Thị Kim Lan

Đào Mạnh Hùng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.13	15.528.918.204	15.169.654.858
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	5.13	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	5.13	15.528.918.204	15.169.654.858
4. Giá vốn hàng bán	11	5.14	9.123.504.486	9.059.437.806
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		6.405.413.718	6.110.217.052
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.15	1.839.994.410	2.225.679.392
7. Chi phí tài chính	22	5.16	9.632.285	23.374.400
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		9.622.333	23.374.400
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.17	4.415.084.284	5.082.159.354
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		3.820.691.559	3.230.362.690
11. Thu nhập khác	31	5.18	15.809.195	-
12. Chi phí khác	32	5.18	436.974.574	2.289.338
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(421.165.379)	(2.289.338)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		3.399.526.180	3.228.073.352
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.19	788.900.151	667.672.538
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		2.610.626.029	2.560.400.814
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.21	653	640

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Người lập

Trần Ngọc Bích

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Lan

Tổng Giám đốc



Đào Mạnh Hùng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)  
 Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.399.526.180	3.228.073.352
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	2.129.932.452	2.444.495.906
- Lãi/ (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(1.855.790.213)	(2.225.675.292)
- Chi phí lãi vay	06	9.622.333	23.374.400
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	3.683.290.752	3.470.268.366
- Tăng/ (giảm) các khoản phải thu	09	(3.568.015.485)	(882.098.367)
- Tăng/ (giảm) hàng tồn kho	10	1.483.420	762.244
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	(404.312.682)	881.140.981
- Tăng/ (giảm) chi phí trả trước	12	1.021.210	115.572.180
- Tiền lãi vay đã trả	14	(9.622.333)	(23.374.400)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(268.031.400)	(955.417.849)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(433.134.264)	(277.440.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>(997.320.782)</b>	<b>2.329.413.155</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	320.000.000	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(21.000.000.000)	(4.000.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	21.100.000.000	16.100.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.443.535.238	4.386.039.354
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>4.863.535.238</b>	<b>16.486.039.354</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.000.000.000)	(800.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>(1.000.000.000)</b>	<b>(800.000.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b> (50 = 20+30+40)	50	<b>2.866.214.456</b>	<b>18.015.452.509</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	19.798.418.305	1.782.965.796
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b> (70 = 50+60+61)	70	<b>22.664.632.761</b>	<b>19.798.418.305</b>

Người lập

Trần Ngọc Bích

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Kim Lan

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đào Mạnh Hùng

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Công ty Cổ phần Dịch vụ - XNK Nông sản Hà Nội (gọi tắt là “Công ty”) trước đây là Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 3305/QĐ-UB ngày 19/12/1992 và Quyết định số 5186/QĐ-UB ngày 29/7/2002 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty chuyển thành Công ty TNHH Một thành viên theo Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội.

Công ty chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 6290/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0100107589, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/10/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Tên giao dịch: HANOI AGRICULTURAL EXPORT - IMPORT SERVICE JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: NONG SAN., JSC.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 40.000.000.000 đồng được chia thành 4.000.000 cổ phần, mệnh giá cổ phần 10.000 đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 38 người (tại 31 tháng 12 năm 2023 là 45 người).

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác; Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa);
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn đồ dùng;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc láo trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Chế biến và bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Chế biến và bảo quản rau quả;
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán lẻ ô tô con (loại từ 12 chỗ trở xuống);
- Bán mô tô, xe máy, phương tiện vận tải, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, kinh doanh các loại xe chuyên dùng. Chi tiết: Bán buôn mô tô, xe máy; Bán lẻ mô tô, xe máy; Đại lý mô tô, xe máy;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép. Chi tiết: Bán buôn thảm, đệm, chăn, màn, rèm, ga trải giường, gối và hàng dệt khác; Bán buôn hàng may mặc;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông, thiết bị vật tư ngành điện;

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (Tiếp theo)**

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc thiết bị y tế;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ may mặc trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất, nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn; Nhà hàng, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Hoạt động chính của Công ty trong năm là hoạt động hợp tác kinh doanh tại các địa điểm kinh doanh của Công ty và dịch vụ kinh doanh nhà hàng.

**2. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ban hành ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

**Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo quy định.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Năm 2024</u>
	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 45
Phương tiện vận tải	08
Dụng cụ quản lý	05 - 10

**Các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác.

Các khoản chi phí trả trước là giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng, được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian từ 03 đến 36 tháng.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Chi phí phải trả của Công ty là chi phí thuê nhà.

**Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận các khoản lãi.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Bao gồm giá vốn của hàng hóa, dịch vụ, (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động ...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	590.758.723	186.514.399
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	22.073.874.038	19.611.903.906
<b>Tổng</b>	<b>22.664.632.761</b>	<b>19.798.418.305</b>

**5.2 Phải thu khách hàng**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>6.264.349.220</b>	<b>5.306.226.655</b>
Công ty TNHH Tam Cường	434.500.000	434.500.000
Công ty TNHH giải pháp CN & TM Gamma	945.000.000	945.000.000
Trương Thị Thanh Thủy	489.000.000	489.000.000
Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Xanh Palace	3.738.411.848	2.783.030.128
Phải thu của các khách hàng khác	657.437.372	654.696.527
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.3 Phải thu về cho vay**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>	<b>20.700.000.000</b>	<b>20.800.000.000</b>
Công ty Cổ phần ô tô chuyên dùng Hiệp Hòa (*)	20.700.000.000	20.800.000.000

(\*) Các hợp đồng cho vay vốn có thời hạn 24 tháng, lãi suất từ 4,7%/năm đến 4,8%/năm. Lãi suất có thể điều chỉnh theo lãi suất Công ty huy động từ các tổ chức, cá nhân và được hai bên thống nhất chấp thuận bằng văn bản.

**5.4 Phải thu khác**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>30.516.130</b>	<b>-</b>	<b>30.516.130</b>	<b>-</b>
- Tạm ứng	6.500.000	-	6.500.000	-
- Phải thu khác	24.016.130	-	24.016.130	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5.5 Nợ xấu**

*Đơn vị tính: VND*

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi	2.523.196.527	-	2.523.196.527	-
	Quá hạn 1-30 ngày	Quá hạn 31-60 ngày	Quá hạn 61-90 ngày	Quá hạn trên 90 ngày
Công ty CP Tập đoàn Thái Dương	-	-	-	77.000.000
Công ty CP Tư vấn QL Giám sát & Đầu tư Công ty TNHH IJMASIA PTE. Ltd	-	-	-	290.000.000
Công ty TNHH Lê Giang	-	-	-	56.598.277
Công ty TNHH Tam Cường	-	-	-	184.800.000
Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ & Thương mại Gamma Phan Thế Thành	-	-	-	434.500.000
Trương Thị Thanh Thủy	-	-	-	945.000.000
<b>Tổng</b>	-	-	-	<b>46.298.250</b>
				<b>489.000.000</b>
				<b>2.523.196.527</b>

**5.6 Chi phí trả trước**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tại ngày đầu kỳ	64.702.487	180.274.667
Tăng trong kỳ	98.286.364	59.011.964
Phân bổ vào chi phí trong kỳ	99.307.574	174.584.144
Tại ngày cuối kỳ	<b>63.681.277</b>	<b>64.702.487</b>

*Chi tiết số dư theo nội dung:*

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	63.681.277	64.702.487
- Chi phí công cụ dụng cụ	51.970.503	29.424.874
- Các khoản khác	11.710.774	35.277.613
<b>Tổng</b>	<b>63.681.277</b>	<b>64.702.487</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XNK NÔNG SẢN HÀ NỘI**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.7 Tài sản cố định hữu hình***Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư tại 01/01/2024	51.481.669.528	2.531.534.546	752.282.289	54.765.486.363
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	1.274.243.637	-	1.274.243.637
Thanh lý nhượng bán	-	1.274.243.637	-	1.274.243.637
<b>Số dư tại 31/12/2024</b>	<b>51.481.669.528</b>	<b>1.257.290.909</b>	<b>752.282.289</b>	<b>53.491.242.726</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Số dư tại 01/01/2024	28.475.893.262	1.310.021.760	752.282.289	30.538.197.311
Tăng trong năm	1.959.001.380	170.931.072	-	2.129.932.452
Khấu hao trong năm	1.959.001.380	170.931.072	-	2.129.932.452
Giảm trong năm	-	970.052.832	-	970.052.832
Thanh lý nhượng bán	-	970.052.832	-	970.052.832
<b>Số dư tại 31/12/2024</b>	<b>30.434.894.642</b>	<b>510.900.000</b>	<b>752.282.289</b>	<b>31.698.076.931</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2024	23.005.776.266	1.221.512.786	-	24.227.289.052
Tại ngày 31/12/2024	21.046.774.886	746.390.909	-	21.793.165.795

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 899.127.625 đồng (tại ngày 31/12/2023 là 899.127.625 đồng).

**5.8 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2024 VND	Phải nộp VND	Đã nộp VND	31/12/2024 VND
<b>Phải nộp</b>	<b>3.199.767.622</b>	<b>7.417.514.942</b>	<b>7.287.870.122</b>	<b>3.329.412.442</b>
Thuế GTGT	588.223.023	1.375.976.516	1.416.156.299	548.043.240
Thuế TNDN	268.031.400	788.900.151	268.031.400	788.900.151
Thuế thu nhập cá nhân	37.218.750	135.259.316	109.723.966	62.754.100
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	1.068.356.514	4.675.904.385	5.052.483.883	691.777.016
Các khoản phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	1.237.937.935	441.474.574	441.474.574	1.237.937.935

**5.9 Chi phí phải trả**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.693.736.914</b>	<b>1.763.686.005</b>
Chi phí phải trả tiền thuê nhà	1.693.736.914	1.763.686.005
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng</b>	<b>1.693.736.914</b>	<b>1.763.686.005</b>

**5.10 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>484.575.761</b>	<b>465.181.821</b>
Doanh thu nhận trước tiền cho thuê địa điểm <i>Công ty Cổ phần Profipak</i>	300.000.000	300.000.000
<i>Các đối tượng khác</i>	184.575.761	165.181.821
<b>b) Dài hạn</b>	<b>2.325.000.000</b>	<b>2.625.000.000</b>
Doanh thu nhận trước tiền cho thuê địa điểm <i>Công ty Cổ phần Profipak</i>	2.325.000.000	2.625.000.000
<b>Tổng</b>	<b>2.809.575.761</b>	<b>3.090.181.821</b>

**5.11 Phải trả khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.098.420.718</b>	<b>674.456.968</b>
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.098.420.718	674.456.968
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.698.610.900</b>	<b>1.716.130.000</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn <i>Trần Thị Hiền</i>	500.000.000	500.000.000
<i>Công ty CP Đầu tư &amp; Tư vấn XD Trường An</i>	300.000.000	300.000.000
<i>Công ty CP đầu tư XDTM Sông Hồng</i>	300.000.000	300.000.000
<i>Các đối tượng khác</i>	598.610.900	616.130.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.12 Vốn chủ sở hữu**

**a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

*Đơn vị tính: VND*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Tổng
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>8.810.745.710</b>	<b>3.285.552.255</b>	<b>225.412.148</b>	<b>2.107.585.869</b>	<b>54.429.295.982</b>
Tăng trong năm	-	-	632.275.761	-	2.563.437.404	3.195.713.165
Lãi trong năm	-	-	-	-	2.560.400.814	2.560.400.814
Trích lập các quỹ	-	-	632.275.761	-	-	632.275.761
Tăng khác	-	-	-	-	3.036.590	3.036.590
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-	<b>(1.962.813.369)</b>	<b>(1.962.813.369)</b>
Chia cổ tức	-	-	-	-	(800.000.000)	(800.000.000)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	(1.162.813.369)	(1.162.813.369)
<b>Số dư tại 31/12/2023</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>8.810.745.710</b>	<b>3.917.828.016</b>	<b>225.412.148</b>	<b>2.708.209.904</b>	<b>55.662.195.778</b>
<b>Số dư tại 01/01/2024</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>8.810.745.710</b>	<b>3.917.828.016</b>	<b>225.412.148</b>	<b>2.708.209.904</b>	<b>55.662.195.778</b>
Tăng trong năm	-	-	768.120.244	-	2.610.626.029	3.378.746.273
Lãi trong năm	-	-	-	-	2.610.626.029	2.610.626.029
Trích lập các quỹ (*)	-	-	768.120.244	-	-	768.120.244
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-	<b>(2.322.524.554)</b>	<b>(2.322.524.554)</b>
Chia cổ tức	-	-	-	-	(1.000.000.000)	(1.000.000.000)
Trích lập các quỹ (*)	-	-	-	-	(1.322.524.554)	(1.322.524.554)
<b>Số dư tại 31/12/2024</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>8.810.745.710</b>	<b>4.685.948.260</b>	<b>225.412.148</b>	<b>2.996.311.379</b>	<b>56.718.417.497</b>

(\*) Công ty thực hiện phân chia lợi nhuận năm 2023 và trích lập các quỹ theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 40/NQ-ĐHĐCĐ-XNKNS ngày 18 tháng 10 năm 2024. Căn cứ theo quyết định đã được đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty thực hiện chia cổ tức của năm 2023 cho các cổ đông Công ty 1.000.000.000 đồng, trích lập quỹ đầu tư phát triển 768.120.244 đồng, trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi 477.592.286 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**5.12 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - CTCP	16.950.000.000	16.950.000.000
Bà Trần Thu Hồng	22.960.000.000	22.960.000.000
Các cổ đông khác	90.000.000	90.000.000
<b>Tổng</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>40.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	40.000.000.000	40.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp tại ngày cuối kỳ	40.000.000.000	40.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.000.000.000	800.000.000

**d. Cổ phiếu**

	31/12/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra	4.000.000	4.000.000
Cổ phiếu phổ thông	4.000.000	4.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.000.000	4.000.000
Cổ phiếu phổ thông	4.000.000	4.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/CP)	10.000	10.000

**5.13 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu	15.528.918.204	15.169.654.858
Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.528.918.204	15.169.654.858
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Giảm giá hàng bán	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>15.528.918.204</b>	<b>15.169.654.858</b>

**5.14 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	9.123.504.486	9.059.437.806
<b>Tổng</b>	<b>9.123.504.486</b>	<b>9.059.437.806</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.15 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lãi tiền gửi	59.527.961	2.032.077
Lãi tiền cho vay	1.780.453.057	2.223.643.215
Doanh thu hoạt động tài chính khác	13.392	4.100
<b>Tổng</b>	<b>1.839.994.410</b>	<b>2.225.679.392</b>

**5.16 Chi phí tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí lãi vay	9.622.333	23.374.400
Chi phí tài chính khác	9.952	-
<b>Tổng</b>	<b>9.632.285</b>	<b>23.374.400</b>

**5.17 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.626.312.867	3.879.532.675
Chi phí đồ dùng văn phòng	5.710.000	15.046.500
Chi phí khấu hao TSCĐ	170.931.072	485.417.220
Thuế phí và lệ phí	10.581.725	4.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	87.766.676	94.008.486
Chi phí bằng tiền khác	513.781.944	604.154.473
<b>Tổng</b>	<b>4.415.084.284</b>	<b>5.082.159.354</b>

**5.18 Lợi nhuận khác**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<i>Thu nhập khác</i>	15.809.195	-
Thu thanh lý TSCĐ	15.809.195	-
<b>Tổng</b>	<b>15.809.195</b>	<b>-</b>
<i>Chi phí khác</i>	436.974.574	2.289.338
Các khoản khác	436.974.574	2.289.338
<b>Tổng</b>	<b>436.974.574</b>	<b>2.289.338</b>
<b>Thu nhập khác/chi phí khác thuần</b>	<b>(421.165.379)</b>	<b>(2.289.338)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.19 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.399.526.180	3.228.073.352
Điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế:	544.974.574	110.289.338
Điều chỉnh giảm lợi nhuận trước thuế:	-	-
Thu nhập chịu thuế	3.944.500.754	3.338.362.690
Thu nhập tính thuế	3.944.500.754	3.338.362.690
Thuế suất thuế TNDN áp dụng	20%	20%
<b>Thuế TNDN hiện hành</b>	<b>788.900.151</b>	<b>667.672.538</b>

**5.20 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	49.904.436	157.540.769
Chi phí nhân công	4.545.374.642	5.088.247.127
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.129.932.452	2.444.495.906
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.256.724.116	1.262.966.197
Chi phí khác bằng tiền	5.556.653.124	5.188.347.162
<b>Tổng</b>	<b>13.538.588.770</b>	<b>14.141.597.161</b>

**5.21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.610.626.029	2.560.400.814
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.610.626.029	2.560.400.814
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	4.000.000	4.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>653</b>	<b>640</b>

**6. THÔNG TIN KHÁC**

**6.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

**a. Giao dịch với các bên liên quan**

*Giao dịch với Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc*

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
HĐQT, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc	Tiền lương, phụ cấp, thưởng và thù lao	2.225.999.000	2.315.555.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Giao dịch với các bên liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Ô tô chuyên dùng Hiệp Hòa	Cùng chủ sở hữu
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa	Cùng chủ sở hữu

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Công ty Cổ phần Ô tô chuyên dùng Hiệp Hòa	Lãi tiền cho vay	1.772.658.891	2.201.905.280
	Cho vay	20.200.000.000	3.400.000.000
	Cung cấp dịch vụ	-	15.867.002
Công ty Cổ phần Tập đoàn Ô tô Hiệp Hòa	Lãi tiền cho vay	7.794.166	21.737.935
	Cho vay	800.000.000	600.000.000
	Cung cấp dịch vụ	1.018.518	10.492.003

**b. Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán**

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Công ty Cổ phần Ô tô chuyên dùng Hiệp Hòa	Gốc cho vay	20.700.000.000	20.800.000.000

**6.2 Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán**

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024.

**6.3 Số liệu so sánh**

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Trần Ngọc Bích

Nguyễn Thị Kim Lan

Đào Mạnh Hùng